



Protocollo d'intesa tra AVI e INT

AVI, Associazione Professionale Esperti Visuristi Italiani, C.F. 92020890403 in persona del suo legale rappresentante e Presidente, Mario Bulgheroni, corrente in Como, viale Varese n. 71/A, pec associazionevisuristi@legalmail.it, di seguito denominata **AVI**

e

INT, Istituto Nazionale Tributaristi, C.F. 97138820580 in persona dal suo Presidente Nazionale, Riccardo Alemanno, corrente in Roma Piazza dell'Ateneo Salesiano 81/12 scala B pec istitutonazionaletributaristi@pecint.it, di seguito denominata **INT**

Premesso che

- **AVI** rappresenta, sul territorio nazionale, l'unica associazione italiana che raccoglie i visuristi.

In virtù della legge 4/2013 è iscritta al Ministero dello Sviluppo Economico ed è riconosciuta dal Ministero della Giustizia di concerto con il Ministero per gli Affari Europei, ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 9 novembre 2007 n° 206. Il 17 giugno 2021 è stata pubblicata la norma UNI 11818:2021 che ha definito i requisiti relativi all'attività professionale del Visurista Immobiliare. Il compito dell'associazione è certificare le competenze dei suoi associati, programmare corsi di aggiornamento, assumersi la responsabilità dei propri iscritti nei confronti degli utenti finali e tutelare questi ultimi affinché vengano accertati i diritti reali delle proprietà.

- **Gli esperti Visuristi AVI** sono professionisti incaricati ad eseguire consulenze e relazioni specifiche a seguito di accurate ispezioni ipotecarie e catastali effettuate presso i competenti Uffici di Pubblicità Immobiliare (ex Conservatoria) e i Servizi Catastali (ex Catasto) dove hanno accesso diretto, o attraverso opportune banche dati messe a disposizione dal Ministero dell'Economia e delle Finanze. Obiettivo di tali analisi è ottenere e soprattutto fornire dati certi, precisi e aggiornati su un soggetto o un immobile sempre nell'ambito dei diritti reali immobiliari.

- **Gli esperti Visuristi AVI** svolgono una fondamentale attività di supporto, rappresentando un reale, concreto e proficuo aiuto per Giudici, Tributaristi, Delegati alle vendite, Notai, Avvocati, Commercialisti, CTU, amministratori di condominio, banche e privati cittadini. La loro attività di ricerca e analisi permette di determinare se un soggetto, persona fisica o giuridica, è intestatario di beni immobili e se ci sono, sugli stessi, gravami (come ad esempio ipoteche volontarie, ipoteche legali - ipoteche giudiziali - decreti ingiuntivi - sequestri civili e penali - pignoramenti - fondi patrimoniali - citazioni...)

- **INT**, Associazione professionale ai sensi della Legge 4/2013, rappresenta i tributaristi, professionisti del settore contabile e tributario che rivestono la funzione di intermediario fiscale abilitato ai sensi del'art.3 comma 3 del DPR 322/98 e che sono autorizzati, ai sensi



dell'art. 63 del DPR 600/73, a rappresentare e assistere i contribuenti avanti agli Uffici finanziari.

Iscritta nell'Elenco delle Associazioni Professionali del Ministero dello Sviluppo Economico, ai sensi dell'art.2 della L.4 del 14/01/2013, autorizzate a rilasciare attestato di qualità ai propri iscritti

Iscritta nell'Elenco del Ministero della Giustizia ai sensi dell' art.26 del D. Lgs. 206/2007 e del D.M. 10/05/2012

Componente della Commissione ISA del Ministero dell'Economia e delle Finanze

Iscritta nel Registro delle Libere Associazioni Professionali del CNEL

Socio fondatore di CONFASSOCIAZIONI (Confederazione delle Associazioni Professionali)

Socio effettivo dell'UNI (Ente Nazionale Italiano di Unificazione)

Si riconosce il comune interesse

- di collaborare reciprocamente per offrire all'utente finale una professionalità sempre più performante
- di collaborare sinergicamente per la condivisione di obiettivi e istanze comuni da portare avanti in ogni sede deputata, istituzionale e non istituzionale, Enti nazionali, Amministrazioni Regionali e Comunali, Fondazioni e qualsiasi altra organizzazione, regolarmente costituita e riconosciuta per statuto, al fine di ottimizzare le competenze dei professionisti dei settori coinvolti e moltiplicarne le loro attività.

Nello specifico la sinergia collaborativa riguarda:

- a) attività di assistenza e/o di consulenza reciproca con lo scopo di garantire trasparenza e completezza di dati
- b) promozione di eventi e iniziative organizzate congiuntamente utilizzando quale cassa di risonanza mediatica i canali di comunicazione di entrambe le parti
- c) possibilità di offrire, nei limiti delle reciproche possibilità, informazioni atte ad implementare le attività di rete tra i professionisti, le imprese e le associazioni professionali

Le parti si impegnano a far conoscere ai propri associati le loro reciproche attività al fine di favorire il più possibile il flusso collaborativo. Per un dettaglio di tali attività si rimanda ai siti web di AVI e INT.

Altresi s'impegnano, ciascuna per le proprie specifiche competenze, ad assicurare a tutti i propri associati, scopi ed intenti del presente protocollo, cui verrà dato un adeguato risalto in tutte le forme di comunicazioni verso l'esterno e verso l'interno, attraverso i propri uffici dedicati al rapporto con la stampa e i media in generale.



Le parti s'impegnano a non divulgare all'esterno notizie, informazioni di carattere riservato eventualmente acquisite a seguito e in relazione di attività.

Il presente protocollo ha durata di anni 3 (tre) a decorrere dalla data di sottoscrizione della stessa ed è rinnovabile in seguito ad accordo scritto tra le parti per uguale periodo, salvo disdetta comunicata tramite pec entro 60 giorni prima della data di scadenza.

È fatta salva la garanzia dell'ultimazione delle attività in corso al momento della scadenza della presente convenzione.

Letto, approvato e sottoscritto

Roma, 29 aprile 2022

AVI, Associazione Professionale Esperti Visuristi Italiani

Il Presidente

Mario Bulgheroni

INT, Istituto Nazionale Tributaristi

Il Presidente

Riccardo Alemanno

